

VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 8 DÉCEMBRE 2022

OBJET : CESSION DE BIENS IMMOBILIERS COMMUNAUX – AH 34			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 25	Nombre de votants : 32	Date de la convocation : 2 Décembre 2022

L'an deux mille vingt-deux le deux décembre à 20 heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est réuni au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. Le Maire, Gérard FORCADA.

Etaient présents :

M. Gérard FORCADA, M. Jean-Paul PUJOL, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, Mme Sylvie FUMET, M. Thierry CAUMEIL, Mme Sabrina FITO, Mme Virginie JULIAN, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Valérie FERRET, M. Alain MARC-GARCIA, Mme Mireille SANTINI, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Ginette BARREAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Etaient absents :

Mme Christine BÉNET, M. Guy VIVES, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Martine JAFFUS, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, M. Freddy NOLOT

Avaient donné mandat :

Mme Christine BÉNET à Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVES à M. William COMBES, M. Jean-Claude LAVAUD à M. Daniel LARRIGOLE, Mme Martine JAFFUS à M. Gérard FORCADA, Mme Sophie BIRKENER à Mme Sylvie FUMET, M. Didier JULIAN à M. Jean-Paul PUJOL, M. Freddy NOLOT à M. Thierry DENARD

Date de la publication : 9 décembre 2022

QUORUM : 17

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : VALÉRIE FERRET

RAPPORTEUR : GÉRARD FORCADA

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20221209-2022-170-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 09/12/2022

Publication : 09/12/2022



Vu l'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales,
Vu l'avis de la Direction Immobilière de l'État du 4 octobre 2021,

La Ville de Lézignan-Corbières est propriétaire d'une parcelle de terrain d'une superficie de 2 435 m², située à l'angle de l'avenue du Maréchal Gallieni et de l'avenue Léon Bourgeois à Lézignan-Corbières, comportant deux ensembles bâtis indépendants avec parkings. Elle est cadastrée en section AH sous le numéro 34.

Deux bâtiments actuellement loués à plusieurs structures de type associatif sont implantés sur cette parcelle ainsi que les équipements d'un Nœud de Raccordement Optique (NRO) mis en place par le SYADEN dans le cadre du déploiement de la fibre optique sur le territoire.

Une association déjà présente sur le territoire et un laboratoire d'analyses de biologie médicale ont manifesté leur intérêt pour acheter, chacun une partie de cette parcelle.

Il est envisagé de procéder à la division de la parcelle cadastrée en section AH sous le numéro 34 en trois nouvelles parcelles qui seraient réparties selon la logique suivante :

- Une parcelle d'environ 58 m² sur laquelle est implanté le NRO qui resterait la propriété de la commune.
- Une parcelle comprise entre 700 et 800 m², représentant la partie Nord de la parcelle actuelle et qui serait cédée à la Mission Locale de l'Ouest Audois (MLOA) pour un montant de 150 000 euros y compris commission de négociation.
- Une parcelle comprise entre 1 550 et 1 700 m² ayant façade sur l'avenue Maréchal Gallieni qui serait cédée à MEDILAB ou toute structure s'y substituant, pour un montant de 200 000 euros y compris la commission de négociation, afin d'y construire un laboratoire d'analyses de biologie médicale.

Étant précisé que les surfaces définitives de chaque parcelle seront fixées par le document d'arpentage qui est en cours de rédaction.

Considérant l'intérêt pour la commune d'assoir l'implantation de la MLOA sur le territoire ;

Considérant l'intérêt pour la commune de permettre l'installation d'activités médicales sur le territoire communal ;

Il est proposé au conseil municipal :

1/ D'autoriser Monsieur le Maire à signer le dossier de demande de déclaration préalable valant division, ainsi que tout document relatif à ce dossier, et à engager tous les frais nécessaires à cette division, notamment pour la desserte des réseaux.

2/ D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte de vente d'une parcelle comprise entre 700 et 800 m² et les bâtiments qui y sont implantés à la MLOA, pour un montant de 150 000 euros.

3/ D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte de vente d'une parcelle comprise entre 1 550 et 1 700 m² et le bâtiment qui y est implanté à la société MEDILAB ou toute structure s'y substituant pour un montant de 200 000 euros

**Sur présentation de son rapporteur,
Le Conseil Municipal à l'unanimité,**

Décide :

1/ D'autoriser Monsieur le Maire à signer le dossier de demande de déclaration préalable valant division, ainsi que tout document relatif à ce dossier, et à engager tous les frais nécessaires à cette division, notamment pour la desserte des réseaux.

2/ D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte de vente d'une parcelle comprise entre 700 et 800 m² et les bâtiments qui y sont implantés à la MLOA, pour un montant de 150 000 euros.

3/ D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte de vente d'une parcelle comprise entre 1 550 et 1 700 m² et le bâtiment qui y est implanté à la société MEDILAB ou toute structure s'y substituant pour un montant de 200 000 euros

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,
Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,
Gérard FORCADA



La secrétaire de séance
Valérie FERRET

